

## Договор безвозмездного пользования № 2/ПИТ/23/БП

Санкт-Петербург

«07» 01 2024 г.

Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 2 «Светлячок» Василеостровского района Санкт-Петербурга, ИНН 7801707595, КПП 780101001, место нахождения: Санкт-Петербург, 25 линия ВО, д. 6, кор. 2, строение 1, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Санкт-Петербургу от 16.12.2021г., основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц № 1217800195040, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 2237800898102 от 06.04.2023 г., именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего **Любской Елены Викторовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «ФИРМА ФЛОРИДАН»**, расположенное по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, д. 14, лит. А. пом. 419, зарегистрированное Распоряжением Главы Администрации Петроградского района СПб № 323/46 от 06.08.1992 г., на основании Решения Регистрационной палаты Санкт-Петербурга от 28.06.2002 г. № 278506, внесено в Единый городской реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в журнал регистрации за № 189705, ИНН 7813037232, ОГРН 1027806888735, в лице генерального директора **Костенюк Ольги Юрьевны**, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава с другой стороны (далее - **Стороны**), заключили настоящий договор (далее - **Договор**) о нижеследующем.

### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда – помещения пищеблока, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, 25 линия ВО, д. 6, кор. 2, строение 1, номер (номера) на поэтажном плане 138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,149а,150,151,152,153,154,155, кадастровый номер 78:06:0002092:4188, именуемый далее «Объект», закрепленный за Ссудодателем на праве оперативного управления, для оказания услуг по организации питания обучающихся и работников образовательного Учреждения.

Объект передаётся в пользование Ссудополучателю только для использования в целях оказания услуг по организации питания обучающихся и работников Ссудодателя.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование: Распоряжение Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2014 №539-рк «О согласовании Санкт-петербургским государственным образовательным учреждениям заключения с организациями общественного питания договоров безвозмездного пользования».

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет: 182,3 (сто восемьдесят две целых три десятых) квадратных метров.

Объект предоставляется в пользование со всеми его принадлежностями в составе согласно Акту приема-передачи (Приложение 1) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в пунктах раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп. 1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на срок, не превышающий срок исполнения Контракта № 2/ПИТ/23 на оказание услуг по организации питания детей в ГБДОУ детский сад № 2 «Светлячок» Василеостровского района СПб в 2024 году от 07.01.2024., с 09.01.2024 года по 30.11.2025 года.

1.4. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента его подписания.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.1.3. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта, обеспечение его коммунальными ресурсами, сбор и вывоз бытовых и других отходов (за исключением отходов, указанных в пункте 2.2.4 Договора), за счет средств субсидий, выделенных Ссудодателю на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.6 Договора.

2.2.5. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с момента получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.6. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.9. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.10. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

### **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.4 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

#### **4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.9 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.4 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.5 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

#### **5. Особые условия**

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: Отсутствуют.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

5.4 Договор заключен в соответствии с Контрактом №2/ПИТ/23 от 07.01. 2024 г.

5.5. Ссудодатель в целях исполнения Ссудополучателем требований п. 2.2.4 настоящего Договора несет ответственность за соблюдение требований пожарной безопасности согласно паспорту помещения пищеблока, указанному в приложении №3 к настоящему Договору

5.6. Ссудополучателю запрещается передавать Объект третьим лицам.

## 6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 2 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложения к Договору

7.1. Приложение №1. Акт приема-передачи объекта нежилого фонда.

7.2. Приложение №2. Копия технического паспорта здания (с выделением помещений, передаваемых в безвозмездное пользование).

7.3. Приложение №3. Паспорт помещения пищеблока (буфета), соответствующий требованиям пожарной безопасности.

## 8. Реквизиты Сторон

### Ссудодатель:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДЕТСКИЙ САД  
№ 2 «СВЕТЛЯЧОК» (ГБДОУ ДЕТСКИЙ САД №2  
«СВЕТЛЯЧОК»)

199106, Санкт-Петербург, 25-я линия В.О., дом 6, корпус  
2, строение 1, e-mail: vasdou02@mail.ru  
ИНН/КПП 7801707595/780101001,  
ОГРН 1217800195040

Банковские реквизиты: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ  
БАНКА РОССИИ/УФК по г. Санкт-Петербургу, г  
Санкт-Петербург

р/с 03224643400000007200, к/с 40102810945370000005  
БИК 014030106, л/сч. 0491120

### Ссудополучатель:

Акционерное общество "ФИРМА ФЛОРИДАН"  
(АО "ФИРМА ФЛОРИДАН")

ИНН: 7813037232, КПП: 781301001  
ОКПО 31963382, ОКТМО 40393000  
ОГРН; 1027806888735

Юридический адрес: 197110, Санкт-Петербург,  
ул. Большая Разночинная, д. 14, лит. А, пом.419  
Тел./факс: (812) 327-02-80

р/с 40702810900000000093

к/с 30101810800000000861

в АБ "Россия" г, Санкт-Петербург

БИК 044030861

## 9. Подписи Сторон

От Ссудодателя

Заведующий



/Е.В.Любская/

От Ссудополучателя

Генеральный директор



/О.Ю. Костенюк/

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
объекта нежилого фонда**

Настоящий акт составлен на основании Договора безвозмездного пользования № 2/ПИТ/23/БП от 07.01.2023 г., заключённого между Государственным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад № 2 «Светлячок» Василеостровского района Санкт-Петербурга, в лице заведующего Любской Елены Викторовны, действующего на основании Устава, и Акционерным обществом «ФИРМА ФЛОРИДАН» в лице генерального директора Костенюк Ольги Юрьевны, действующей на основании Устава.

В соответствии с п. 2.1.1 Договора, комиссия в составе: представитель «Ссудодателя» - заведующий ГБДОУ детский сад № 2 «Светлячок» В.О. района Санкт-Петербурга и представитель «Ссудополучателя» - генеральный директор АО «ФИРМА ФЛОРИДАН» Костенюк Ольга Юрьевна, произвели осмотр Объекта (часть здания помещения №-№ помещений 138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,149а,150,151,152,153,154,155 общей площадью 182,3 (сто восемьдесят две целых три десятых) квадратных метра, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, 25 линия ВО, д. 6, кор. 2, строение 1.

В результате осмотра установлено:

Техническое состояние Объекта - \_\_\_\_\_

Перечень передаваемых в безвозмездное пользование помещений пищеблока:

номер помещения 138, вид помещения Горячий цех.	часть здания. 1 этаж S = 24,7кв.м.
отопление	нет
водопровод	нет
канализация	нет
электроэнергия	нет
номер помещения 139, вид помещения Раздаточная	часть здания. 1 этаж S = 5,0 кв.м.
отопление	нет
водопровод	нет
канализация	нет
электроэнергия	Есть
номер помещения 140, вид помещения Холодный цех	часть здания. 1 этаж S = 11,0 кв.м.
отопление	Есть
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 141, вид помещения Моечная кухонной посуды	часть здания. 1 этаж S = 8,8 кв.м.
отопление	Есть
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 142, вид помещения Мясо-рыбный цех	часть здания. 1 этаж S = 12,2 кв.м.
отопление	Есть
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 143, Цех вторичной обработки овощей, вид помещения	часть здания. 1 этаж S = 10,9 кв.м.

отопление	Есть
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 144, вид помещения Цех первичной обработки овощей	часть здания. 1 этаж S = 9,9 кв.м.
отопление	Есть
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 145, вид помещения Помещение холодильных камер	часть здания. 1 этаж S = 12,4 кв.м.
отопление	нет
водопровод	нет
канализация	нет
электроэнергия	Есть
номер помещения 146, вид помещения Коридор	часть здания. 1 этаж S = 33,1 кв.м.
отопление	нет
водопровод	нет
канализация	нет
электроэнергия	Есть
номер помещения 147, вид помещения Загрузочная	часть здания. 1 этаж S = 6,2 кв.м.
отопление	нет
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 148, вид помещения Помещение для хранения отходов	часть здания. 1 этаж S = 4,1 кв.м.
отопление	Есть/нет
водопровод	Есть/нет
канализация	Есть/нет
электроэнергия	Есть/нет
номер помещения 149, вид помещения Помещение для мойки тары	часть здания. 1 этаж S = 2,2 кв.м.
отопление	нет
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 149а, вид помещения Помещение для хранения тары	часть здания. 1 этаж S = 2,1 кв.м.
отопление	нет
водопровод	нет
канализация	нет
электроэнергия	Есть
номер помещения 150, вид помещения Кладовая овощей	часть здания. 1 этаж S = 6,0 кв.м.
отопление	нет
водопровод	нет
канализация	нет

электроэнергия	Есть
номер помещения 151, вид помещения Помещение уборочного инвентаря	часть здания. 1 этаж S = 4,0 кв.м.
отопление	нет
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 152, вид помещения Санузел персонала	часть здания. 1 этаж S = 3,0 кв.м.
отопление	нет
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть
номер помещения 153, вид помещения Кладовая сухих продуктов	часть здания. 1 этаж S = 11,0 кв.м.
отопление	Есть
водопровод	нет
канализация	нет
электроэнергия	Есть
номер помещения 154, вид помещения Комната персонала пищеблока	часть здания. 1 этаж S = 5,7 кв.м.
отопление	нет
водопровод	нет
канализация	нет
электроэнергия	Есть
номер помещения 155, вид помещения Гардероб персонала с душевой	часть здания. 1 этаж S = 10,0 кв.м.
отопление	нет
водопровод	Есть
канализация	Есть
электроэнергия	Есть

**Ссудодатель**

Заведующий



/ Е.В. Любская /

**Ссудополучатель**

Генеральный директор



/ О.Ю. Костенюк /

**Паспорт помещения пищеблока (буфета)**

Исходя из года постройки Объекта: 2022 и его конструктивных особенностей, Ссудодатель несет ответственность за:

№ п/п	Требования ПБ	Наличие, технические характеристики, количество	Примечание
1	Первичные средства пожаротушения	Огнетушители шт.	
2	АПС	нет	
3	План эвакуации	В наличии	
4	Таблички на входных дверях	В наличии	
5	Телефоны экстренных служб	В наличии	
6	Автоматическая система противодымной вентиляции	В наличии	
7	Электрические розетки	В наличии	
8	Замеры сопротивления изоляции	Проверено в 2023 г.	
9	Противопожарные двери	В наличии – шт.	
10	Пожарный кран	Нет	

Помещение (помещения) пищеблока (буфета) соответствует(ют) требованиям пожарной безопасности, согласно акту готовности учреждения от 10. 09 .2023 г.

**Ссудодатель**

**Ссудополучатель**

Заведующий

Генеральный директор



/ Любская Е.В./



/О.Ю. Костенюк /

